

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NA

Nadzór pracy kotłowni w Centrum Zarządzania Ruchem.

I Warunki ogólne

Przedmiot zamówienia polega na nadzorze w zakresie poprawnej pracy kotłowni Centrum Zarządzania Ruchem dla potrzeb centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla następujących budynków:

- Centrum Zarządzania Ruchem,
- administracyjnego przeznaczonego dla służb Policji,
- nadzoru Stacji Poboru Opłat Stryków.

Opis kotłowni:

Kotłownia znajduje się w budynku Centrum Zarządzania Ruchem (zwanym dalej CZR) w miejscowości: **Sosnowiec 25b w gm. Stryków**. Kotłownia zlokalizowana jest w wydzielonym pomieszczeniu z wyodrębnionym wejściem z zewnątrz budynku CZR. W kotłowni zainstalowane są dwa kotły „Viessmann” o mocy nominalnej 150 kW każdy. Paliwem zasilającym kotły jest olej opałowy. Kotły wyposażone są w palniki olejowe dwustopniowe. Czynnikiem grzejącym (woda) o parametrach 80/60°C. Przygotowanie c.w.u. dla potrzeb budynków: CZR, SPO Stryków, Policji następuje w dwóch podgrzewaczach ciepłej wody użytkowej typu Reflex SB 200. W czasie sezonu grzewczego kotłownia pracuje dla potrzeb centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, natomiast po sezonie grzewczym kocioł wytwarza ciepło do podgrzewania ciepłej wody użytkowej. Na zewnątrz kotłowni umieszczony jest awaryjny wyłącznik AWP prądu odcinający zasilanie do wszystkich urządzeń elektrycznych w kotłowni.

W kotłowni na obiegu instalacji centralnego ogrzewania budynku Centrum Zarządzania Ruchem zastosowany jest zawór mieszający pozwalający na oszczędną pracę całego układu w okresach przejściowych, tzn. płynne obniżenie temperatury wody grzejnej do temp. zgodnej z charakterystyką nastawionej krzywej grzewczej.

Ciepła woda użytkowa dla budynku przygotowywana jest w podgrzewaczu zasilanym wodą grzewczą z kotła przez pompę ładującą. Podgrzewacz c.w.u. zabezpieczony jest zaworem bezpieczeństwa umieszczonym na przewodzie wody zimnej zasilającej podgrzewacz.

Kocioł zabezpieczony jest przed nadmiernym wzrostem ciśnienia zamontowanym na nim zaworem bezpieczeństwa. Przed brakiem wody w kotle zabezpiecza pływakowe urządzenie bezpieczeństwa umieszczone na króćcu wylotowym kotła.

Stabilizację ciśnienia statycznego w instalacji grzewczej oraz przejmowanie przyrostów objętości wody przy wzroście temperatury zapewnia przeponowe naczynie ciśnieniowe.

Obiegi grzewcze pracują, jako niezależne układy pompowe.

Poprawną pracę instalacji c.w.u. zapewnia naczynie wzbiorcze przeponowe do wody pitnej. Zanieczyszczenia i osady wytrącające się z wody krążącej wychwytywane są wstępnie w magnetoodmulaczu.

Z uwagi na niskie ciśnienie w sieci wodociągowej zewnętrznej ($\sim 0,2$ MPa) w pomieszczeniu kotłowni zamontowany jest zestaw hydroforowy na cele bytowo-gospodarcze oraz p.poż. Na instalacji socjalno-bytowej za odejściem na instalację p.poż. zainstalowany jest zawór pierwszeństwa VV300 Honeywell. Zawór automatycznie odcina dopływ wody do instalacji socjalno-bytowej tylko w przypadku, gdy ciśnienie w instalacji p.poż. spadnie poniżej

przedmiotowej usługi) **Uwaga:** zlecenie dostawy oleju opałowego i związane z tym koszty są po stronie Zamawiającego.

- **Pełnienie nadzoru** nad poprawną pracą **rozdzielni ciepłowniczych** znajdujących się w budynku administracyjnym **Policji** i w budynku nadzoru **SPO Stryków** (Zamawiający wymaga obecności konserwatora w przedmiotowych rozdzielniach minimum 1 raz w danym miesiącu)

- **Kontrola pracy** stacji uzdatniania wody wraz z uzupełnianiem na bieżąco poziomu **solii tabletkowanej** do zmiękczenia wody (**Uwaga:** dostawa soli tabletkowanej jest po stronie Zamawiającego)

- **Bieżące zgłaszanie** Zamawiającemu informacji o wszelkich zdarzeniach i nieprawidłowościach dotyczących pracy urządzeń i instalacji znajdujących się w kotłowni.

- **Utrzymanie** porządku w pomieszczeniu kotłowni.

- **Przestrzeganie** przepisów bhp i ppoż w pomieszczeniu kotłowni.

- **Prowadzenie** rejestru „ogłędzin” kotłowni w poszczególnych m-cach.

- **Bieżące przesyłanie** „kart serwisowych” z dokonanych oględzin w kotłowni.

- **Przyjazd na dodatkowe wezwanie** Zamawiającego wyłącznie w sytuacji awaryjnej (max. ilość dodatkowych wezwań Wykonawcy wynosi 4 razy w trakcie trwania usługi)

IV Warunki pozostałe:

- Zamawiający wymaga, by przedmiot zamówienia był wykonany przez pracownika tj. „konserwatora” posiadającego stosowne przeszkolenie w zakresie obsługi kotłowni olejowych (w tym także przeszkolenie w zakresie BHP i PPoż)

- Wykonawca dołoży wszelkich starań, by usługa dot. nadzoru pracy kotłowni CZR była realizowana w sposób zapewniający stałe działanie kotłowni mając przy tym na uwadze racjonalne i oszczędne zużycie oleju opałowego.

Zespół Zarządzania
i Gospodarowania Majątkiem

Zep
Michał Zagdański
Kierownik Zespołu